

Normy bezpieczeństwa pożarowego a nielegalne zmiany przeznaczenia budynku i lokali, według nowego prawa, orzecznictwa, praktyki.

SZKOLENIE ON-LINE

25 czerwca 2021 r.

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Cena za 1 osobę:

490 zł netto*

602,70 zł brutto

cena szkolenia zawiera: materiały
szkoleniowe, imienne certyfikaty
oraz konsultacje z ekspertem

Prowadzący:

Eugenia Śleszyńska

Wybitna specjalistka z zakresu problematyki gospodarowania i zarządzania nieruchomości, w tym obsługi technicznej obiektów budowlanych. Autorka wielu publikacji i książek, m.in. „Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów. Przegląd, konserwacja i roboty budowlane”, wykładowca na studiach podyplomowych związanych z gospodarką nieruchomości. Posiada doświadczenie w audycie gospodarki nieruchomości uczelni.

Program szkolenia:

1. Nowe normy techniczno-budowlane w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - jak i kiedy wdrożyć nowe normy.
2. Czy nowe normy bezpieczeństwa pożarowego, także wymiaru schodów oraz oświetlenia awaryjnego, obowiązują w przypadku budynków wybudowanych pod rządem starych przepisów i obecnie użytkowanych?
3. Podział budynków na strefy pożarowe; czy w budynku może być kilka stref pożarowych i co z tego wynika.
 - 3.1. Klasyfikacja dla stref pożarowych.
 - 3.2. Normy techniczno-budowlane dla poszczególnych stref (na wybranych przykładach).
4. Zmiana sposobu użytkowania w rozumieniu art. 71 pr. bud. Jakie są warunki legalnej zmiany sposobu użytkowania? Jakie są kary dla samowolnika? Jak obowiązuje działanie przed organem administracji budowlanej?
 - 4.1. Nowa działalność to zmiana sposobu użytkowania.
 - 4.2. Nowe przeznaczenie to zmiana sposobu użytkowania.
 - 4.3. Intensywność użytkowania to zmiana sposobu użytkowania.
 - 4.4. Czy do budynku można wprowadzić nową działalność, np. przedszkole, poradnię albo placówkę opieki zdrowotnej? Jakie są warunki prawne wprowadzenia nowej działalności w aspekcie norm techniczno-budowlanych dla stref pożarowych?
5. Czy właściciel mieszkalnego lokalu wyodrębnionego może zmienić przeznaczenie lokalu mieszkalnego, np. uruchomić w nim usługi gastronomiczne? Czy obowiązują go warunki techniczne dla nowej działalności w aspekcie norm dla stref pożarowych?
6. Procedury, krok po kroku, legalnej zmiany sposobu użytkowania i sposobu przeznaczenia budynku lub jego części, według nowego Prawa budowlanego.
7. Projekt budowlany zmian i procedury uzgodnieniowe z komendantem PSP, po zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
8. Warunki normowe dla projektu budowlanego zmiany przeznaczenia parteru budynku mieszkalnego na publiczną lub niepubliczną poradnię? O co chodzi z tym strefami pożarowymi dla takiego przeznaczenia?
9. Czy odstępstwo od projektu budowlanego uzgodnionego z Komendantem PSP jest odstępstwem istotnym czy nieistotnym? Czy nielegalne zmiany mogą być uznane przez organ za samowolę budowlaną? Sankcje i rygory.
10. Jakie skutki wywołuje wprowadzenie nowej strefy pożarowej do budynku zaliczonego do innej strefy pożarowej? Czy użytkownik kondygnacji odpowiada tylko za "swoją" strefę pożarową?
11. Analiza orzeczeń sądów dot. zmiany warunków dla stref pożarowych zaliczanych do stref pożarowych ZL I, ZL II, ZL III, ZL IV, ZL V oraz strefy pożarowej PM.
12. Ochrona przeciwpożarowa budynków po zmianie prawa; co jest nakazane a co jest zakazane? Czy za bezpieczeństwo pożarowe odpowiadają poza właścicielami obiektów także zarządcy i użytkownicy?
13. Nielegalne zmiany sposobu użytkowania powinny być przedmiotem kontroli okresowej według art. 62 ust. 1 pkt 4a pr. bud.? Czy samowolnik może być adresatem zaleceń pokontrolnych osoby uprawnionej oraz adresatem decyzji administracyjnej PINB-u?
14. Kto odpowiada z mocy prawa za nielegalne zmiany sposobu użytkowania? Roszczenia cywilne do samowolnika jako do sprawcy szkody.

Normy bezpieczeństwa pożarowego a nielegalne zmiany przeznaczenia budynku i lokali, według nowego prawa, orzecznictwa, praktyki.

SZKOLENIE ON-LINE

25 czerwca 2021 r., godz. 9-14

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Wpłaty na konto:

Volkswagen Bank

46 2130 0004 2001 0990 4004 0001

Tytuł przelewu: 2506

Cena za 1 osobę:

490 zł netto*/ 602,70 zł brutto

x liczba osób.....

suma.....PLN

słownie.....

.....

*Oświadczenie

Oświadczam, że środki na szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych, co stanowi podstawę do opodatkowania zwolnioną stawką VAT (art.43 ust.1 pkt 29 lit.c Ustawy o VAT oraz par. 3 ust.1 pkt 14 rozp. Min. Fin. z dnia 20.12.2013).

.....
podpis

Nabywca (jak do faktury):.....

adres:.....

NIP:.....

telefon:.....

e-mail:.....

**Wyrażam zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną
na adres e-mail:**.....

Dane uczestnika:

1. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

2. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

Warunki uczestnictwa:

- Przesłanie faksem lub e-mailem wypełnionej karty zgłoszenia.
- Przesłanie zgłoszenia stanowi zgodę na wystawienie faktury i zobowiązanie się do uiszczenia opłaty za szkolenie.
- Wpłata na konto Meeting Factory sp. z o. o. należności za uczestnictwo przed szkoleniem.
- Brak wpłaty nie jest jednoznaczny z rezygnacją z udziału.
- Rezygnacja możliwa jest najpóźniej na 6 dni przed seminarium wyłącznie w formie pisemnej.
- Zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki płatności, uczestnictwa oraz regulamin szkolenia organizowanego przez Meeting Factory sp. z o. o. dostępny na stronie internetowej www.meetingfactory.pl/kontakt

.....
pieczęćka firmowa osoby zgłaszanej

.....
data i podpis