

Obowiązki podatkowe wspólnoty mieszkaniowej 2020 - 2021.

Prawo, orzecznictwo, wskazówki metodyczne.

SZKOLENIE ON-LINE

26 marca 2021 r.

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Cena za 1 osobę:

490 zł netto*

602,70 zł brutto

cena szkolenia zawiera: materiały szkoleniowe, imienne certyfikaty oraz konsultacje z ekspertem

Prowadzący:

Eugenia Śleszyńska

Wybitna specjalistka z zakresu problematyki gospodarowania i zarządzania nieruchomości, w tym obsługi technicznej obiektów budowlanych. Autorka wielu publikacji i książek, m.in. „Obowiązki właścicieli obiektów budowlanych oraz inwestorów. Przegląd, konserwacja i roboty budowlane”, wykładowca na studiach podyplomowych związanych z gospodarką nieruchomości.

Posiada doświadczenie w audycie gospodarki nieruchomości uczelni.

Program szkolenia:

1. Prawa przysługujące wspólnocie mieszkaniowej jako podatnikowi w czasie pandemii. Jakiej ulgi oraz jakie udogodnienia?
2. Odpowiedzialność podatkowa wspólnoty, zarządu wspólnoty jako organu podatnika oraz firmy usługowej. Warunki świadczenia obsługi podatkowej przez firmę usługową - jakie PKWU.
3. Ewidencje podatkowe wspólnoty. Czy wiesz, że ewidencja rachunkowa [także uproszczona] wspólnoty jest "księgą podatkową" w rozumieniu Ordynacji podatkowej? Czy wiesz, że organ może zażądać od wspólnoty złożenia "JPK na żądanie"?
4. Nowe rygorystyczne przepisy Ordynacji podatkowej oraz Kodeksu karnego skarbowego. Zmiany 2020 - 2021.
5. Obowiązki wspólnoty jako nabywcy towarów i usług. Zapłata według mechanizmu podzielonej płatności. Zmiany 2020 - 2021.
 - 5.1. Wymagania w stosunku do płatności nabywcy - stan po zmianach prawa. Prawo, interpretacje podatkowe, wskazówki praktyczne.
 - 5.2. Wymagania dot. płatności według mechanizmu podzielonej płatności - stan po zmianach prawa.
 - 5.3. Zmiany do rygorów podatkowych wprowadzone specustawą o COVID 19.
 - 5.4. Kiedy nabywca nie poniesie konsekwencji - stan po zmianach prawa.
6. Obowiązki "zwykłego podatnika" wykonującego czynności sprzedaży i odsprzedaży. Ewidencja uproszczona sprzedaży, dokumentowanie sprzedaży i odsprzedaży, limit przychodów ze sprzedaży według art. 113 ust. 1 ustawy VAT a orzecznictwo NSA i najnowsze interpretacje podatkowe KIS. Czy wspólnota powinna się zarejestrować jako podatnik VAT czynny?
7. Rewolucyjne zmiany w obowiązkach wspólnoty jako "podatnika VAT czynnego". Zmiany 2020 - 2021. Prawo, orzecznictwo, interpretacje podatkowe, praktyka.
 - 7.1. Ewidencja podatkowa.
 - 7.2. Fakturowanie, refakturowanie.
 - 7.3. Dostosowanie ewidencji dla potrzeb JPK_VAT.
 - 7.4. Rewolucyjne zmiany w fakturach korygujących od 1.01.2021 r.
 - 7.5. Rewolucyjne zmiany w odliczeniach podatku naliczonego od podatku należnego - od 1 stycznia 2021 r.
 - 7.6. GTU - co to jest?
 - 7.7. Korekta przychodów z dostawy mediów w danym roku i po roku według dwóch ustaw podatkowych na przykładzie prawa i interpretacji podatkowej KIS.
 - 7.8. Rygory ustawy.
8. Obowiązki podatnika w podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasady rozrachunków z organem podatkowym - stan po zmianie 2021.
 - 8.1. Czy do złożonego CIT-8 trzeba było załączyć sprawozdanie finansowe?
 - 8.2. Rozrachunki z tyt. podatku dochodowego.
 - a) Przychody i koszty podatkowe i ich korekta w trakcie roku i po roku.
 - b) Skutki korekty przychodów całorocznych z odsprzedaży mediów.
 - c) Niezaliczenie wydatku do KUP [przy naruszeniu mechanizmu podzielonej płatności].
 - 8.3. Źródło wolne od podatku dochodowego GZM według orzecznictwa - a pułapki podatkowe.
 - 8.4. Zaliczki na podatek dochodowy. Czy mały podatnik powinien korzystać ze zwolnienia z obowiązku zapłaty zaliczki na podatek? Rozrachunki publicznoprawne wspólnoty, aspekty księgowe rozrachunków.
 - 8.5. Korekta w zw. z art. 25 ust. 4 ustawy.
 - 8.6. Podstawa opodatkowania.
9. Obowiązki podatkowe wspólnoty mieszkaniowej "w likwidacji" po ustaniu jej bytu prawnego. Czy wiesz, że z momentem ustania bytu wspólnoty istnieje obowiązek podatkowy wspólnoty jako podatnika? Najnowsze interpretacje podatkowe.

**Obowiązki podatkowe wspólnoty
mieszkaniowej 2020 - 2021.
Prawo, orzecznictwo, wskazówki metodyczne.**

SZKOLENIE ON-LINE

26 marca 2021 r., godz. 9-14

Meeting Factory Sp. z o.o.

ul. Urzędnicza 39/8

30-048 Kraków

NIP 676-23-29-345

tel. 12 292 64 84

tel. 694 488 035

szkolenie@meetingfactory.pl

Wpłaty na konto:

Volkswagen Bank

46 2130 0004 2001 0990 4004 0001

Tytuł przelewu: 2603

Cena za 1 osobę:

490 zł netto*/ 602,70 zł brutto

x liczba osób.....

suma.....PLN

słownie.....

.....

***Oświadczenie**

Oświadczam, że środki na szkolenie pochodzą w co najmniej 70% ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych, co stanowi podstawę do opodatkowania zwolnioną stawką VAT (art.43 ust.1 pkt 29 lit.c Ustawy o VAT oraz par. 3 ust.1 pkt 14 rozp. Min. Fin. z dnia 20.12.2013).

.....
podpis

Nabywca (jak do faktury):.....

adres:.....

NIP:.....

telefon:.....

e-mail:.....

**Wyrażam zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną
na adres e-mail:.....**

Dane uczestnika:

1. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

2. Imię i nazwisko, stanowisko.....

telefon.....

e-mail.....

Warunki uczestnictwa:

- Przesłanie faksem lub e-mailem wypełnionej karty zgłoszenia.
- Przesłanie zgłoszenia stanowi zgodę na wystawienie faktury i zobowiązanie się do uiszczenia opłaty za szkolenie.
- Wpłata na konto Meeting Factory sp. z o. o. należności za uczestnictwo przed szkoleniem.
- Brak wpłaty nie jest jednoznaczny z rezygnacją z udziału.
- Rezygnacja możliwa jest najpóźniej na 6 dni przed seminarium wyłącznie w formie pisemnej.
- Zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki płatności, uczestnictwa oraz regulamin szkolenia organizowanego przez Meeting Factory sp. z o. o. dostępny na stronie internetowej www.meetingfactory.pl/kontakt

.....
pieczętka firmowa osoby zgłaszanej

.....
data i podpis